



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 29/2021

**privind aprobarea prelungirii contractelor și actualizării anuale a cuantumului chiriei la
locuințele construite de către ANL**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2021;

Având în vedere Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 3247/21.01.2021 și Raportul de specialitate întocmite de Biroul evidență și administrare patrimoniu, înregistrat cu nr. 3250 din data 21.01.2021, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la prelungirea locuințelor construite de către ANL, respectiv actualizării anuale a cuantumului chiriei, în conformitate cu formulele de calcul aprobate de lege;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice;
- economice, servicii publice și comerți;
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte.

Luând în considerare prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2017 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 114/1996 legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 292/2016 privind stabilirea cotei autorității publice locale (mărimea beneficiului) aplicabilă pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani la valoarea de înlocuire a locuinței pentru tineri, destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Miercurea-Ciuc;

Având în vedere adresa nr. 2185/15.01.2021 comunicat de Institutul Național de Statistică cu privire la inflația pe anul anterior,

Având în vedere Procesul verbal nr. 3244/21.01.2021 și 5239/29.01.2021 a Comisiei de analiză locuință ANL;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1),(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit.a), art. 332 și art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a contractelor, având ca obiect locuințe construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, pe o perioadă de un an, conform **Anexei nr. 1.** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă actualizarea anuală a cuantumului chiriei pentru locuințele situate în municipiul Miercurea-Ciuc, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc, conform formulelor de calcul incluse în **Anexa nr. 2 și nr. 3**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Rotunjirea la nivel de leu a chiriei lunare, se aplică fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu, agricol, cadastru și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

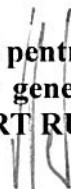
Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-ul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea Ciuc, dna Sógör Enikő;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl Bors Béla;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea Ciuc, d-ul Dósa Szilárd;
- f) Direcției economice;
- g) Serviciului patrimoniu, agricol, cadastru și comercial.

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Tabel nominal

**privind contractele de închiriere, care expiră la data de 31 ianuarie 2021, și care se vor prelungi
având ca obiect locuințele construite de ANL, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, Aleea
Ciocârliei nr.3A-I, str. Lunca Mare nr. 4 bis și 6 bis**

Nr. crt.	Numele chiriașului	Adresa strada	Nr. contract
1	Radu Toderiță	Ciocârliei nr.3A ap.1	651/2016
2	Făcăoaru Mioara	Ciocârliei nr.3A ap.2	650/2016
3	Antal Tünde	Ciocârliei nr.3A ap.3	649/2016
4	Ungureanu Virgiliu	Ciocârliei nr.3A ap.4	648/2016
5	Todor Ciuche Andrea	Ciocârliei nr.3B ap.8	662/2016
6	Jakab Emma	Ciocârliei nr.3C ap.1	644/2016
7	Karda Csilla	Ciocârliei nr.3C ap.2	643/2016
8	Török Maria	Ciocârliei nr.3C ap.5	626/2016
9	Szakáli László	Ciocârliei nr.3C ap.6	625/2016
10	Gabor Zaneta-Elisabeta	Ciocârliei nr.3C ap.7	624/2016
11	Petrea Dănuț	Ciocârliei nr.3C ap.8	623/2016
12	Balázs Szabolcs	Ciocârliei nr.3D ap.3	621/2016
13	Bucur Fănică	Ciocârliei nr.3E ap.2	661/2016
14	Băcan Dan Tony	Ciocârliei nr.3E ap.4	660/2016
15	Dacău Radu	Ciocârliei nr.3F ap.1	641/2016
16	Lőrincz Annamária	Ciocârliei nr.3F ap.2	357/2016
17	Florariu Sebastian	Ciocârliei nr.3F ap.3	640/2016
18	Szőcs Ervin György	Ciocârliei nr.3F ap.5	639/2016
19	Jitaru Mirela	Ciocârliei nr.3F ap.6	638/2016
20	Panainte Ioan	Ciocârliei nr.3F ap.8	637/2016
21	Bartos Zsolt	Ciocârliei nr.3G ap.1	636/2016
22	Endes Ábrahám Ibolya	Ciocârliei nr.3G ap.2	662/2016
23	Bujor Erzsébet	Ciocârliei nr.3G ap.6	633/2016
24	Stoica Lenuța	Ciocârliei nr.3H ap.2	631/2016
25	Darvas Szidónia	Ciocârliei nr.3H ap.3	630/2016
26	Bilibok Miklos	Ciocârliei nr.3H ap.5	629/2016

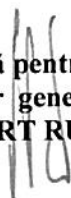
27	Kecskés Elisabeta Eminée	Ciocârliei nr.3H ap.6	628/2016
28	Homorăceanu Izabella	Ciocârliei nr.3I ap.3	656/2016
29	Nagy György Attila	Ciocârliei nr.3I ap.4	655/2016
30	Silló Zsuzsanna	Ciocârliei nr.3I ap.5	654/2016
31	Dávid Zsuzsanna Erzsébet	Ciocârliei nr.3I ap.6	665/2016
32	Bardocz László	Lunca Mare nr. 4bis, sc. A ap. 1	752/2016
33	Denk István	Lunca Mare nr. 4bis, sc. A ap. 2	753/2016
34	Majlát Dénes	Lunca Mare nr. 4bis, sc. A ap. 3	754/2016
35	Avatoaie Eva Sabina	Lunca Mare nr. 4bis, sc. A ap. 5	755/2016
36	Csiszér Lóránt	Lunca Mare nr. 4bis, sc. A ap. 9	291/2020
37	Török Réka	Lunca Mare nr. 4bis, sc. A ap. 16	763/2016
38	Lukács László	Lunca Mare nr. 4bis, sc. A ap. 18	764/2016
39	Bakó Erzsébet Csilla	Lunca Mare nr. 4bis, sc. A ap. 19	765/2016
40	Sóos Irma	Lunca Mare nr. 4bis, sc. B ap. 4	712/2016
41	Moldovan Mária	Lunca Mare nr. 4bis, sc. B ap. 5	713/2016
42	Sánta Orsolya	Lunca Mare nr. 4bis, sc. B ap. 7	715/2016
43	Szalfetter Zsuzsánna	Lunca Mare nr. 4bis, sc. B ap. 9	716/2016
44	Balas Ana	Lunca Mare nr. 4bis, sc. B ap. 10	717/2016
45	Gyenge Áron	Lunca Mare nr. 4bis, sc. B ap. 12	719/2016
46	Lőrincz László Attila	Lunca Mare nr. 4bis, sc. B ap. 16	723/2016
47	Illés Ildikó	Lunca Mare nr. 4bis, sc. B ap. 17	722/2016
48	Demián Rozália	Lunca Mare nr. 4bis, sc. B ap. 18	721/2016
49	Popovici Gabriel Nicolai	Lunca Mare nr. 4bis, sc. B ap. 20	720/2016
50	Gábor Nelu	Lunca Mare nr. 6bis, sc. A ap. 4	136/2020
51	Fânariu Adrian	Lunca Mare nr. 6bis, sc. A ap. 5	769/2016
52	Hingan Dana Elena	Lunca Mare nr. 6bis, sc. A ap. 6	733/2016
53	László Klára	Lunca Mare nr. 6bis, sc. A ap. 7	732/2016
54	Toader Costel	Lunca Mare nr. 6bis, sc. A ap. 10	730/2016
55	Kótai Sándor	Lunca Mare nr. 6bis, sc. A ap. 14	744/2016
56	Gergely Éva Mária	Lunca Mare nr. 6bis, sc. A ap. 18	746/2016
57	Mihály Melinda	Lunca Mare nr. 6bis, sc. A ap. 19	747/2016
58	Nagy Hanga Gabriella	Lunca Mare nr. 6bis, sc. A ap. 20	748/2016
59	Zsigmond Éva Beáta	Lunca Mare nr. 6bis, sc. B ap. 1	788/2016
60	Rózsa Enikő	Lunca Mare nr. 6bis, sc. B ap. 4	835/2018
61	Mărgean Iuliana	Lunca Mare nr. 6bis, sc. B ap. 7	742/2016
62	Ginavar Mihaela Iuliana	Lunca Mare nr. 6bis, sc. B ap. 8	741/2016

63	Lőrincz Pálma	Lunca Mare nr. 6bis, sc. B ap. 9	740/2016
64	Moldovan Ovidiu-Gheorghe	Lunca Mare nr. 6bis, sc. B ap. 11	739/2016
65	Barabás Éva	Lunca Mare nr. 6bis, sc. B ap. 12	738/2016
66	Vrencean Izabella	Lunca Mare nr. 6bis, sc. B ap. 14	796/2016
67	Culcer Angela Magdalena	Lunca Mare nr. 6bis, sc. B ap. 16	737/2016
68	Szabó Lujza Frida	Lunca Mare nr. 6bis, sc. B ap. 18	736/2016
69	Biscontini Cecilia	Lunca Mare nr. 6bis, sc. B ap. 19	735/2016
70	Fülöp Szilárd	Lunca Mare nr. 6 bis A ap.2	800/2016
71	Sulyok Anna	Lunca Mare nr. 4 bis A ap. 12	759/2016
72	Lukács Levente	Ciocârliei nr. 3 E ap.3	652/2016

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Anexa Nr. 2
la Hotărârea Nr. / 2021

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani Ciocirlei 3A-I

Nr cane re	Acđ/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală 2019 (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2020	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=(4+5+6) X Infl.	8=7x4,04%	9=8x2,06%	10=9/12	11=10*0,8	12=11*an recepție	13=12* coeficient venit
1	55.00	1600.20	88011.00	1466.85	704.09	0.00	2241.93	2332.50	2380.55	198.38	158.70	134.90	134.90
	56.00	1600.20	89611.20	1493.52	716.89	0.00	2282.69	2374.91	2423.83	201.99	161.59	137.35	137.35
	57.00	1600.20	91211.40	1520.19	729.69	0.00	2323.45	2417.32	2467.12	205.59	164.47	139.80	139.80
	59.00	1600.20	94411.80	1573.53	755.29	0.00	2404.98	2502.14	2553.68	212.81	170.25	144.71	144.71
	60.00	1600.20	96012.00	1600.20	768.10	0.00	2445.74	2544.55	2596.96	216.41	173.13	147.16	147.16
	61.00	1600.20	97612.20	1626.87	780.90	0.00	2486.50	2586.96	2640.25	220.02	176.02	149.61	149.61
2	73.00	1600.20	116814.60	1946.91	934.52	0.00	2975.65	3095.87	3159.64	263.30	210.64	179.05	179.05
	74.00	1600.20	118414.80	1973.58	947.32	0.00	3016.41	3138.27	3202.92	266.91	213.53	181.50	181.50
	75.00	1600.20	120015.00	2000.25	960.12	0.00	3057.17	3180.68	3246.21	270.52	216.41	183.95	183.95
	76.00	1600.20	121615.20	2026.92	972.92	0.00	3097.94	3223.09	3289.49	274.12	219.30	186.40	186.40
	77.00	1600.20	123215.40	2053.59	985.72	0.00	3138.70	3265.50	3332.77	277.73	222.18	188.86	188.86

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani Ciocirlii 3A-I

Nr cane re	Acđ/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală 2019 (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2020	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=(4+5+6) X Infl.	8=7*4,04%	9=8*2,06%	10=9/12	11=10*0,8	12=11*an recepție	13=12* coeficient venit
1	55.00	1600.20	88011.00	1466.85	704.09	440.06	2696.37	2805.31	2863.10	238.59	190.87	162.24	162.24
	56.00	1600.20	89611.20	1493.52	716.89	448.06	2745.40	2856.31	2915.15	242.93	194.34	165.19	165.19
	57.00	1600.20	91211.40	1520.19	729.69	456.06	2794.42	2907.32	2967.21	247.27	197.81	168.14	168.14
	59.00	1600.20	94411.80	1573.53	755.29	472.06	2892.47	3009.33	3071.32	255.94	204.75	174.04	174.04
	60.00	1600.20	96012.00	1600.20	768.10	480.06	2941.50	3060.33	3123.38	260.28	208.23	176.99	176.99
	61.00	1600.20	97612.20	1626.87	780.90	488.06	2990.52	3111.34	3175.43	264.62	211.70	179.94	179.94
2	73.00	1600.20	116814.60	1946.91	934.52	584.07	3578.82	3723.41	3800.11	316.68	253.34	215.34	215.34
	74.00	1600.20	118414.80	1973.58	947.32	592.07	3627.85	3774.41	3852.16	321.01	256.81	218.29	218.29
	75.00	1600.20	120015.00	2000.25	960.12	600.08	3676.87	3825.42	3904.22	325.35	260.28	221.24	221.24
	76.00	1600.20	121615.20	2026.92	972.92	608.08	3725.90	3876.42	3956.28	329.69	263.75	224.19	224.19
	77.00	1600.20	123215.40	2053.59	985.72	616.08	3774.92	3927.43	4008.33	334.03	267.22	227.14	227.14

Președintele sedinței
ANDRÁS HUNOR JENŐ
[Signature]

Contabil-magistru pentru legatela
Secția generală
WOLFFART *[Signature]*

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani Lunca Mare 4bis - 6bis

Nr camer e	Acđ/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobată anual	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală 2019 (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2020	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an receptie (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=(4+5+6) X Infl.	8=7x4,04%	9=8x2,06%	10=9/12	11=10*0,8	12=11*an receptie	13=12* coeficient venit
1	49,00	1600,20	78409,80	1306,83	627,28	0,00	1997,35	2078,05	2120,85	176,74	141,39	127,25	127,25
	50,00	1600,20	80010,00	1333,50	640,08	0,00	2038,12	2120,46	2164,14	180,34	144,28	129,85	129,85
	51,00	1600,20	81610,20	1360,17	652,88	0,00	2078,88	2162,87	2207,42	183,95	147,16	132,45	132,45
	58,00	1600,20	92811,60	1546,86	742,49	0,00	2364,21	2459,73	2510,40	209,20	167,36	150,62	150,62
2	66,00	1600,20	105613,20	1760,22	844,91	0,00	2690,31	2799,00	2856,66	238,06	190,44	171,40	171,40
	67,00	1600,20	107213,40	1786,89	857,71	0,00	2731,08	2841,41	2899,94	241,66	193,33	174,00	174,00
	68,00	1600,20	108813,60	1813,56	870,51	0,00	2771,84	2883,82	2943,23	245,27	196,22	176,59	176,59
	69,00	1600,20	110413,80	1840,23	883,31	0,00	2812,60	2926,23	2986,51	248,88	199,10	179,19	179,19
	70,00	1600,20	112014,00	1866,90	896,11	0,00	2853,36	2968,64	3029,79	252,48	201,99	181,79	181,79
	71,00	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	0,00	2894,12	3011,05	3073,08	256,09	204,87	184,38	184,38
	72,00	1600,20	115214,40	1920,24	921,72	0,00	2934,89	3053,46	3116,36	259,70	207,76	186,98	186,98
	73,00	1600,20	116814,60	1946,91	934,52	0,00	2975,65	3095,87	3159,64	263,30	210,64	189,58	189,58
	78,00	1600,20	124815,60	2080,26	998,52	0,00	3179,46	3307,91	3376,05	281,34	225,07	202,56	202,56

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani Lunca Mare 4bis - 6bis

Nr camer e	Acđ/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobată anual	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2020	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=(4+5+6) x Infl.	8=7x4,04%	9=8x2,06%	10=9/12	11=10*0,8	12=11*an coeficient venit
1	49,00	1600,20	78409,80	1306,83	627,28	392,05	2402,22	2499,27	2550,76	212,56	170,05	153,05
	50,00	1600,20	80010,00	1333,50	640,08	400,05	2451,25	2550,28	2602,81	216,90	173,52	156,17
	51,00	1600,20	81610,20	1360,17	652,88	408,05	2500,27	2601,28	2654,87	221,24	176,99	159,29
	58,00	1600,20	92811,60	1546,86	742,49	464,06	2843,45	2958,32	3019,26	251,61	201,28	181,16
2	66,00	1600,20	105613,20	1760,22	844,91	528,07	3235,65	3366,37	3435,71	286,31	229,05	206,14
	67,00	1600,20	107213,40	1786,89	857,71	536,07	3284,67	3417,37	3487,77	290,65	232,52	209,27
	68,00	1600,20	108813,60	1813,56	870,51	544,07	3333,70	3468,38	3539,83	294,99	235,99	212,39
	69,00	1600,20	110413,80	1840,23	883,31	552,07	3382,72	3519,38	3591,88	299,32	239,46	215,51
	70,00	1600,20	112014,00	1866,90	896,11	560,07	3431,75	3570,39	3643,94	303,66	242,93	218,64
	71,00	1600,20	113614,20	1893,57	908,91	568,07	3480,77	3621,39	3696,00	308,00	246,40	221,76
	72,00	1600,20	115214,40	1920,24	921,72	576,07	3529,80	3672,40	3748,05	312,34	249,87	224,88
	73,00	1600,20	116814,60	1946,91	934,52	584,07	3578,82	3723,41	3800,11	316,68	253,34	228,01
	78,00	1600,20	124815,60	2080,26	998,52	624,08	3823,95	3978,43	4060,39	338,37	270,69	243,62

Președintele ședinței
ANDRĂȘ HUNOR-JENŐ
[Signature]

Contasemnat, pentru legalitate
Secretar general
WOHLFART [Signature]